**Information till medlemmar och mäklare om Bostadsrättsföreningen Lugnet**

Brf Lugnet består av 10 andelslägenheter och fördelningstal 0,10/andel.

När du köper en bostadsrätt i vårt område så blir du medlem och delägare i vår ekonomiska förening Brf Lugnet. Du köper en andel i föreningen vilket gör dig till en delägare av föreningens tillgångar, skulder och utgifter.

Till denna andel hör en nyttjanderätt till ett hus och tillhörande mark.

Alla föreningar drivs och styrs av sina medlemmar även vår. Underhåll och investeringar bestämmer föreningen över själv. Vi avgör själva hur vårt område ska se ut.

Den dagliga driften sköts av styrelsen. Det är föreningsstämman som väljer styrelsen. Dvs vi som bor här. (Vi har öppna styrelsemöten där alla medlemmar är välkomna)

Läs igenom stadgar och trivselregler.

Köper du en bostadsrätt i Brf Lugnet händer följande:

* Du blir medlem i Brf Lugnet
* Du har rätt att bo i bostadsrätten
* Du äger en andel av Brf Lugnets tillgångar
* Du får göra om och tillbyggnationer efter styrelsens beslut. Se stadgarna.
* Du får belåna den precis som vilken fastighet som helst
* Du väljer, tillsammans med de andra i föreningen, styrelse till bostadsrättsföreningen och är med i övriga beslut på årsstämman

Det innebär också att:

* Du ansvarar för att hålla bostadsrätten i gott skick
* Du ansvarar för en andel av Brf Lugnets skulder
* Du betalar en avgift för våra gemensamma utgifter
* Du ansvarar för yttre och inre underhåll (se ansvarsfördelning i stadgarna)

Parkering sker på upplåten plats som är beräknad för två bilar per bostadsrätt.

Varje bostadsrätt har tillgång till båtplats.

Varje bostadsrätt har tillgång till kran med sjövatten som är i drift under våren till sen höst.

Soprum med källsortering finns inom området och gäller för normalt hushållsavfall, ej emballage.

 Medlemmar har tillgång till pool och gym genom en årlig avgift .

Paddelbana finns inom området och betalas när den nyttjas.

Laddstolpar för elbilar finns i området. Avgift tillkommer.

Medlemsavgiften är f.n. 1660 kr/mån

Vattenavgifter består dels av fast avgift (5000 kr år 2025) som faktureras respektive medlemsägare i januari månad. Dels rörlig del som är en avgift för bostadsrättens vattenförbrukning. Faktureras direkt från leverantör, Katrinelund i Närke AB, en gång per år i januari månad.

Elavtal tecknar man själv.

Fiber finns framdraget, avtal tecknar man själv.

Sotning sker med olika intervall beroende av nyttjandet av kamin. Respektive medlem ansvarar för att detta sker på stipulerat sätt.

Ambitionen är att ha några gemensamma aktiviteter under året i vår förening för att skapa och underhålla ett gott samarbete och ökad delaktighet i föreningen.

Alla medlemmar ska teckna hemförsäkring. Bostadsrättstillägget finns i föreningens försäkring.

Vid behov av hjälp med arbete som berör nedanstående är avtal slutet med:
VVS: Charlies rör tel. 070 330 30 44
Mindre arbeten av olika slag främst byggnation: Rynninge Fastighetsutveckling tel: 073 531 18 28

Katrinelund 250209

Styrelsen för Brf Lugnet/gm Stellan Johansson